

**VIVIENDA en DUPLEX "DU 3.60 M" 2 Dorm.**  
**74 Viv.B° ACERÍA - SANTA FE / DPTO. LA CAPITAL Vivienda 44**


**COMPUTO Y PRESUPUESTO (REFERENCIAL ESTIMATIVO)**
**COSTO DE OBRA - MES BASE-15 DE ABRIL 2024**

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	PARCIAL	AVANCE FISICO ACUMULADO ITEM	FALTANTE ITEM	TOTAL	%
<b>1</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>							<b>\$ 272.246,70</b>	<b>0,86%</b>
a	Obrador, Cercos y Cartel de Obra	GL	1,00	\$ 173.246,70	\$ 173.246,70		100,00%	\$173.246,70	
b	Limpieza Terreno, Remoción de Cimientos e Instalaciones,	GL	1,00	\$ 114.886,20	\$114.886,20	100,00%	0,00%	\$0,00	
c	Relleno del Lote	m3	15,00	\$ 13.200,00	\$198.000,00	50,00%	50,00%	\$99.000,00	
<b>2</b>	<b>FUNDACIONES</b>							<b>\$0,00</b>	<b>0,00%</b>
a	Plata de H°A° s/Pliego	m3	6,16	\$ 276.355,20	\$1.702.348,03	100,00%	0,00%	\$0,00	
<b>3</b>	<b>AISLACION HIDROFUGA</b>							<b>0</b>	<b>0,00%</b>
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	11,26	\$ 8.845,10	\$99.595,83	100,00%	0,00%	\$0,00	
b	Capa aisladora doble vertical	m2	11,26	\$ 6.836,50	\$76.978,99	100,00%	0,00%	\$0,00	
<b>4</b>	<b>MAMPOSTERIA EN ELEVACION</b>							<b>3942367,308</b>	<b>12,52%</b>
a	Mampostería de ladrillo común 0,15 m (medianera).	m3	7,26	\$ 133.661,00	\$970.378,86	20,00%	80,00%	\$776.303,09	
b	Mampostería de Bloque Cerámico 18 cm portante	m2	105,60	\$ 23.870,00	\$2.520.672,00	20,00%	80,00%	\$2.016.537,60	
c	Mampostería de Bloque Cerámico 12 cm no portante	m2	59,40	\$ 19.352,30	\$1.149.526,62	0,00%	100,00%	\$1.149.526,62	
<b>5</b>	<b>ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO</b>							<b>3230632,764</b>	<b>10,26%</b>
a	Refuerzos verticales de H° A°.	ml	37,00	\$ 6.710,00	\$248.270,00	0,00%	100,00%	\$248.270,00	
b	Vigas y encadenados horizontales	m3	1,55	\$ 446.845,82	\$692.611,02	0,00%	100,00%	\$692.611,02	
c	Losa de viguetas pretensadas	m2	28,90	\$ 66.679,90	\$1.927.049,11	0,00%	100,00%	\$1.927.049,11	
d	Escalera maciza de H°A°	m3	0,75	\$ 480.587,31	\$360.440,48	0,00%	100,00%	\$360.440,48	
e	Aleros de H°A° a la vista	m3	0,06	\$ 37.702,50	\$2.262,15	0,00%	100,00%	\$2.262,15	
<b>6</b>	<b>REVOQUES</b>							<b>3055360,509</b>	<b>9,70%</b>
a	Azotado impermeable	m2	69,20	\$ 4.409,86	\$305.162,04		100,00%	\$305.162,04	
b	Revoque Grueso Exterior fratasado	m2	69,20	\$ 12.007,12	\$830.892,43		100,00%	\$830.892,43	
c	Revoque Grueso Interior fratasado	m2	238,04	\$ 8.062,96	\$1.919.306,05		100,00%	\$1.919.306,05	
<b>7</b>	<b>CONTRAPISOS</b>							<b>831756,7458</b>	<b>2,64%</b>
a	Contrapiso sobre Plataea Hormigón H8 fratasado -esp 4 cm	m2	35,17	\$ 11.774,97	\$414.125,69		100,00%	\$414.125,69	
b	Contrapiso sobre losa esp. 4 cm	m2	29,97	\$ 13.934,97	\$417.631,05		100,00%	\$417.631,05	
<b>8</b>	<b>CIELORRASOS</b>							<b>1076347,444</b>	<b>3,42%</b>
a	De placa de roca de yeso, incluidos cajones verticales y horizontales	m2	63,30	\$ 16.357,57	\$1.035.434,31		100,00%	\$1.035.434,31	
b	Revoque queso fratasado bajo alero de ingreso	m2	3,68	\$ 11.117,70	\$40.913,14		100,00%	\$40.913,14	
<b>9</b>	<b>PISOS</b>							<b>180587,484</b>	<b>0,57%</b>
a	Vereda de acceso perimetral e ingreso H17 - esp 8cm	m2	6,92	\$ 9.504,00	\$65.767,68		100,00%	\$65.767,68	
b	Piso Cerámico 30 x 30 cm. (solo en Baño y Toilete)	m2	4,73	\$ 24.274,80	\$114.819,80		100,00%	\$114.819,80	
<b>10</b>	<b>CUBIERTA DE TECHOS</b>							<b>2908944,366</b>	<b>9,24%</b>
a	Cubierta de Chapa de H° G° ondulada N° 25 s/ Estructura Metálica	m2	40,46	\$ 61.673,83	\$2.495.323,24		100,00%	\$2.495.323,24	
b	Zinguería (cenefas, canaletas, bajadas y ventilaciones)	ml	25,08	\$ 12.281,54	\$308.021,12		100,00%	\$308.021,12	
c	Lucernario Baño PA	Gl	1,00	\$ 105.600,00	\$105.600,00		100,00%	\$105.600,00	
<b>11</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>							<b>\$675.186,44</b>	<b>2,14%</b>
a	Revestimiento Cerámico 30x30 (en baño, cocina - lavadero y toilette)	m2	28,35	\$ 23.816,10	\$675.186,44		100,00%	\$675.186,44	
<b>12</b>	<b>PINTURA</b>							<b>3590903,775</b>	<b>11,40%</b>
a	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	69,20	\$ 13.407,77	\$ 927.817,55		100,00%	\$927.817,55	
b	Pintura al Látex para Cielorrasos	m2	66,98	\$ 7.358,47	\$ 492.870,45		100,00%	\$492.870,45	
c	Pintura al Látex en Muros Interiores.	m2	238,04	\$ 8.179,38	\$ 1.947.019,62		100,00%	\$1.947.019,62	
d	Pintura Esmalte Sintético	m2	12,80	\$ 17.437,20	\$ 223.196,16		100,00%	\$223.196,16	
<b>13</b>	<b>VIDRIOS</b>							<b>\$185.522,87</b>	<b>0,59%</b>
a	Vidrios (4 mm)	m2	7,05	\$ 26.315,30	\$ 185.522,87		100,00%	\$185.522,87	
<b>14</b>	<b>ABERTURAS</b>							<b>\$2.748.537,85</b>	<b>8,73%</b>
a	Carpintería de madera (puertas placas)	Gl	1,00	\$ 258.600,00	\$ 258.600,00		100,00%	\$258.600,00	
b	Carpintería de aluminio	Gl	1,00	\$ 1.564.335,30	\$ 1.564.335,30		100,00%	\$1.564.335,30	
c	Herrería (Rejas, Baranda, Rejas, Escalera y Cesto reglamentario)	Gl	1,00	\$ 925.602,55	\$ 925.602,55		100,00%	\$925.602,55	
<b>15</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>							<b>\$3.438.441,19</b>	<b>10,92%</b>
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 628.292,70	\$ 628.292,70	40,00%	60,00%	\$376.975,62	
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 946.900,00	\$ 946.900,00	0,00%	100,00%	\$946.900,00	
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 451.500,00	\$ 451.500,00		100,00%	\$451.500,00	
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 568.000,00	\$ 568.000,00		100,00%	\$568.000,00	
e	Conexión a Red Colectora	Gl	1,00	\$ 70.905,12	\$ 70.905,12		100,00%	\$70.905,12	
f	Conexión interna desde caja p/ medidor a Tanque Cisterna	Gl	1,00	\$ 163.108,00	\$ 163.108,00		100,00%	\$163.108,00	
g	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 854.832,00	\$ 854.832,00		100,00%	\$854.832,00	
h	Retardador Pluvial	Gl	1,00	\$ 127.248,00	\$ 6.220,45		100,00%	\$6.220,45	
<b>16</b>	<b>INSTALACION DE GAS</b>							<b>\$513.480,00</b>	<b>1,63%</b>
a	Instalación de Gas envasado	Gl	1,00	\$ 513.480,00	\$513.480,00		100,00%	\$513.480,00	
<b>17</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>							<b>\$3.788.876,20</b>	<b>12,03%</b>
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 3.420.000,00	\$ 3.420.000,00	0,00%	100,00%	\$3.420.000,00	
b	Pilar de entrada de energía.	Gl	1,00	\$ 368.876,20	\$ 368.876,20		100,00%	\$368.876,20	
<b>18</b>	<b>MESADA DE COCINA</b>							<b>\$148.470,30</b>	<b>0,47%</b>
a	Mesada de Cocina.	Gl	1,00	\$ 148.470,30	\$148.470,30		100,00%	\$148.470,30	
<b>19</b>	<b>CERCOS</b>							<b>\$270.769,40</b>	<b>0,86%</b>
a	Cerco perimetral.	Gl	1,00	\$ 270.769,40	\$270.769,40		100,00%	\$270.769,40	
<b>20</b>	<b>LIMPIEZA FINAL</b>							<b>\$80.576,10</b>	<b>0,26%</b>
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	\$ 80.576,10	\$80.576,10		100,00%	\$80.576,10	
<b>21</b>	<b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>							<b>\$408.438,18</b>	<b>1,30%</b>
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	1,20%	\$ 30.939.007,44	\$371.268,09	22,31%	77,69%	\$288.438,18	
b	Mensura y Subdivisión con sometimiento en PH	Gl	1,00	\$ 120.000,00	\$120.000,00		100,00%	\$120.000,00	
<b>22</b>	<b>MOVILIDAD</b>							<b>\$138.918,85</b>	<b>0,44%</b>
a	Movilidad	Gl	1,00	\$ 138.918,85	\$138.918,85		100,00%	\$138.918,85	
	<b>COSTO</b>							<b>\$ 31.486.364,46</b>	<b>100,00%</b>
	GASTOS GENERALES		15,00 %					\$ 4.722.954,67	
	BENEFICIOS		10,00 %					\$ 3.148.636,45	
	<b>SUBTOTAL A</b>							<b>\$ 39.357.955,58</b>	
	<b>COSTO FINANCIERO</b>		10,12 %					\$ 3.983.221,89	
	<b>SUBTOTAL B</b>							<b>\$ 43.341.177,47</b>	
	IVA		10,50 %					\$ 4.550.823,63	
	<b>PRECIO TOTAL</b>							<b>\$47.892.001,11</b>	